

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

86 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.10.2025 № 34

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна по вул.Чумацький шлях

(Олександра Герцена), 10 м. Первомайськ

Миколаївської області без проведення

аукціону та включення його

до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, пункту 64 Постанов Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного а комунального майна» від 03.06.2020 № 483, «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 № 630, «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» від 12.08.2020 № 820, «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 № 634 та рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши заяву військової частини А 7052 від 18.09.2025 № 1451/21/11906 та лист квартирно- експлуатаційного відділу міста Миколаїв від 07.10.2025 № 4142 щодо включення до Переліку другого типу та дозволу на оренду нежитлового приміщення об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону квартирно - експлуатаційному відділу міста Миколаїв об’єкт нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради, частину нежитлового приміщення, загальною площею 89,0 кв. м., яке розташоване по вул. Чумацький шлях (Олександра Герцена), 10 м. Первомайськ Миколаївської області, терміном на 5 років з річною орендною платою у розмірі 1 гривня, у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

3.2. укласти з квартирно - експлуатаційним відділом міста Миколаїв договір оренди нерухомого майна, сформованого на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади».

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 31.07.2025 № 20 «Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. «Чумацький шлях (Олександра Герцена), 10 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО